

Context

De bouwopgave voor morgen vergroot het aantal verschijningsvormen in het werkveld van de uitvoerende bouw. Voor een deel zal het een vraagmarkt blijven, met een maximum aan fragmentatie. De scheiding tussen ontwerp en uitvoering blijft hier bestaan, de aannemers concurreren op prijs. In de uitbestedende keten blijft de opdrachtgever de risicodragers. De aannemer besteedt het werk uit op basis van bestek en tekeningen; in een aantal situaties levert hij ook toegevoegde waarde.

Steeds meer opdrachtgevers gaan zich gedragen als een normale marktpartij: welke prestaties levert dit gebouw gedurende het gebruik en wat zijn de kosten van dat gebruik. De klassieke driehoeksverhouding tussen opdrachtgever, architect en aannemer is verdwenen. De opdrachtgever gaat met één partij een overeenkomst aan voor het gebruik van een gebouw. Deze partij is de hoofdaannemer; dit kan het huidige bouwbedrijf zijn, maar het kunnen ook andere ondernemingen zijn. Deze hoofdaannemer is een waardeleverancier. Deze aanbieder is een deel van een waardeketen. De hoofdaannemer gaat langlopende overeenkomsten aan met co-makers. Co-makers zijn aanbieders van eigen merkproducten; het product gemonteerd in het nieuwe of bestaande bouwproject. De hoofdaannemer stemt in samenspraak met de architect en de co-makers de verschillende merkproducten op elkaar af zodat voldaan wordt aan de gevraagde prestaties door de opdrachtgever. Naast het eigen ondernemingsdoel is er een collectief doel; samenwerken aan dit centrale doel is de gedeelde perceptie van de nieuwe professionals. Steeds meer leveranciers en/of onderaannemers ontwikkelen zich tot co-maker; tot aanbieder van een merkproduct, een product met daarbij behorende ontwerpregels en productieregels. Een aantal hoofdaannemers is voor een deel van het gebouw ook de co-maker of de co-maker is een onderdeel van het concern waartoe ook de hoofdaannemer behoort. Waardeketens, bestaande uit meerdere ondernemingen, worden spelers op de markt. Tot de keten behoren zowel ondernemingen die gespecialiseerd zijn in nieuwbouw als in beheer en onderhoud. In de bestaande situatie knipt de hoofdaannemer het bestek nauwkeurig op in delen, om deze delen uit te besteden. In de nieuwe situatie worden de productomschrijvingen van de co-makers nauwkeurig samengevoegd tot een bestek. Het levert hetzelfde product op, maar bereikt via een tegenovergestelde weg. Op deze wijze kan alle kennis ingezet worden en kunnen de slimme gebouwen - een aspect van de bouwopgave van morgen - ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. Het realiseren van hoogwaardige architectuur blijft de inzet van de uitvoerende bouwsector.

Het productieproces op de bouwplaats bestaat steeds uit twee elementen. Het doelmatig afstemmen van de afzonderlijke modules, de co-maker producten.

Dit afstemmen is een specialisatie van de hoofdaannemer. Het doelmatig uitvoeren, volgens zoveel mogelijk projectongebonden condities, van de afzonderlijke modules is een specialisatie van de co-makers; nu nog de onderaannemers of leveranciers.

Het ontwerpproces verloopt integraal. De waardeketen, de hoofdaannemer met de betrokken co-makers, zijn van meet af aan bij het ontwerp betrokken. De architect is een scheppend onderdeel van deze waardeketen geworden. Prijsvorming vindt plaats op basis van gedetailleerde meerjaren prijsafspraken. Beheersbare prijsverschillen ontstaan als de condities van het ontwerp of het productieproces afwijken van de standaard van de co-maker. De verhouding tussen kosten en kwaliteit blijft in stand. In deze aanbodmarkt is niet de opdrachtgever de risicodragers, maar de aanbieder van de waardeketen. Prijs en kosten zijn in een vroeg stadium bekend.

Uitstroom

De afgestudeerde bouwkundige met deze specialisatie richting is actief op alle terreinen waar daadwerkelijke bouwproductie gerealiseerd wordt. In de productiehoeveelheid van de

Contactpersonen

Voorzitter	Nicole de Veer	06 14 91 64 06	nicole@bouwkundevereniging.nl
Secretaris	Ben Weller	06 20 61 01 74	b.weller@hva.nl
Commissaris	Jeroen Bergsma	06 20 63 46 67	j.j.bergsma@hva.nl
Commissaris PR	Rick Hospes	06 26 88 80 68	rick@bouwkundevereniging.nl
Commissaris Onderwijs	Lody van Buul	06 27 05 12 80	l.vanbuul@schakel-schrale.nl
Commissaris Evenementen	Peter Canisius	06 12 89 14 09	peter@bouwkundevereniging.nl
	Othman Ben Yahia	06 19 23 80 63	ot@bouwkundevereniging.nl
	Lisette van der Kolk	06 15 11 72 44	l.iset@live.nl

toeleveringsindustrie, op de bouwplaats als het nieuwbouw betreft en in bestaande gebouwen als het onderhoud of aanpassingen betreft. Ook product- en procesontwikkeling vallen hieronder. De afgestudeerde student is een professional en kan op termijn ook een managementfunctie bekleden of een eigen onderneming exploiteren. Ondersteuning in een industrieel ontwerpproces, afstemming van de modules op de bouwplaats, afstemming van de modules op de specifieke situatie, ontwerpen en besturing van doelmatige productieprocessen en realisering van de gevraagde bouwprestaties tegen de laagste kostprijs zijn de dominante aandachtgebieden. Het werkveld kent ondernemingen met een grote verscheidenheid aan doelen en functies. De beroepstaken zijn afgestemd op deze verscheidenheid.

Bouwkundig inzicht, een communicatieve manier van denken, inzicht in productieprocessen, een natuurlijke focus op de te leveren prestaties in de gehele keten en de perceptie van ongeremd samenwerken met andere professionals zijn de onderliggende waarden van de beroepstaken die beheerst worden.

De afgestudeerde student Uitvoeringstechnologie is meer ondernemer dan werknemer. De doelen van de onderneming zijn belangrijk, maar de verantwoordelijkheid voor de eigen levenswijze en voor de leefomgeving is er niet ondergeschikt aan.

Mogelijke functies:

Calculator
Werkvoorbereider
Uitvoerder / Bouwplaatsmanager
Projectbegeleider
Inkoopvoorbereider
Logistiek medewerker
Projectcoördinator
Toezichthouder
Organisatiedeskundige

Doorgroefuncties zijn onder andere:

Projectleider / Bedrijfsleider
Seniorcalculator
Hoofduitvoerder / Senior bouwplaatsmanager
Senior werkvoorbereider
Inkoper
Directeur

Werkzaam bij:

Hoofdaannemers
Gespecialiseerde aannemers; co-makers
Toeleveringsindustrie
Gebouwbeheerders
Procesbegeleidende organisaties
Projectontwikkelaars
Overheid
Eigen onderneming

Contactpersonen

Voorzitter	Nicole de Veer	06 14 91 64 06	nicole@bouwkundevereniging.nl
Secretaris	Ben Weller	06 20 61 01 74	b.weller@hva.nl
Commissaris	Jeroen Bergsma	06 20 63 46 67	j.j.bergsma@hva.nl
Commissaris PR	Rick Hospes	06 26 88 80 68	rick@bouwkundevereniging.nl
Commissaris Onderwijs	Lody van Buul	06 27 05 12 80	l.vanbuul@schakel-schrale.nl
Commissaris Evenementen	Peter Canisius	06 12 89 14 09	peter@bouwkundevereniging.nl
	Othman Ben Yahia	06 19 23 80 63	ot@bouwkundevereniging.nl
	Lisette van der Kolk	06 15 11 72 44	l.iset@live.nl